



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
Лесковац, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3
Пословни број. ИИ 1718/25
Идент. број предмета: 49-01-01718-25-0316
Дана 10.03.2026.године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, ул. Грчкошколска бр.1, против извршног дужника, **TERMOMONT - ДОО, Лесковац, ул. Љубе Ненадовића бр. 45-Ј, МБ 17274333, ПИБ 101911154**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца насталог из комуналних и средних делатности, 10.03.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- о продаји непокретности непосредном погодбом по ибору извршног повериоца

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по ибору извршног повериоца и то:

- 1/1 зграда бр. 4, објекат текстилне индустрије – нова производна хала, површине 1896м², број етажа: приземље, објекат има одобрење за употребу, улица – потес “Село” на кп.бр. 3986, уписана у Лист непокретности бр. 444 КО Бојник; чија процењена вредност износи 48.038.634,00 динара.

Укупна процењена вредност горе наведене непокретности износи 48.038.634,00 динара, утврђена је закључком о утврђивању вредности од 01.04.2025. године.

Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лескову, ул. Цара Лазара бр. 17/29, спрат 3., између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од **15% од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу 1. овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља **бр. 265-330031009003-64** који се води код “Raiffeisen bank” АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.Ив. 1718/25**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни срдоник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић